
04011973112020008

10589



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1197**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ5-ε 2689

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 524.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155Α΄/22.4.29) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α΄/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α΄).
5. Το Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
7. Την 182 ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78Δ΄/88).
8. Την Γ 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ΄/23.9.86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».
9. Τις 236/91, 99/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης .
11. Τις ενστάσεις των Γεωργιάδη Γεωργίου, Τσοτουλίδη Θεοχάρη και Χονδρουλίδη Μιλτιάδη.
12. Τις 531/2000 και 204/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
13. Την από 20.11.2001 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Α. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 8./2001 πρακτικό του, 2η πράξη, αποφασίζουμε:

- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 524, με τη δημιουργία αδιέξοδου δρόμου μεταβλητού πλάτους και την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η τροποποίηση κρίνεται αναγκαία επειδή το εύρος του Ο.Τ. 524 στο σημείο αυτό είναι μεγάλο (περίπου 110 μ.) όπως επίσης και η υψομετρική διαφορά μεταξύ των οδών Κομνηνών και Βάρνας, ενώ ταυτόχρονα ικανοποιείται το κριτήριο της δημόσιας ωφέλειας αυξάνοντας την έκταση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης.

- Αποδεχόμαστε την ένσταση του Γεωργιάδη Γεωργίου δεδομένου ότι η επιβολή προκηπίου και στην ιδιοκτησία του θα καθιστούσε αυτήν μη οικοδομήσιμη.

- Αποδεχόμαστε εν μέρει τις ενστάσεις των Τσοτουλίδη Θεοχάρη και Χονδρουλίδη Μιλτιάδη με περιορισμό, κατά το δυνατό, της έκτασης των ιδιοκτησιών τους που ρυμοτομούνται.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου ΟΤ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 16 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ Ο.Τ.524 ΑΡ.ΦΥΛ.30-31 ΑΡ.ΦΥΛ.Ε.Π.Α.16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΒΟΡΡΑΣ

Ο.Τ. 524

Ο.Τ. 525

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ Ε.Π.Α. 16
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 521
ΟΤΑ 520
ΟΤΑ 523
ΟΤΑ 521
ΟΤΑ 524
ΟΤΑ 541
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 523α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
8.00
3.00
ΠΟΛΥΚ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
2.	ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ ΚΑΛΙΟΠΗ
.	ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΑΓΑΘΟΝΙΚΟΣ
3.	ΔΙΑΒΑΣΤΗ ΣΟΦΙΑ
.	ΔΙΑΒΑΣΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
4.	ΤΟΓΚΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5.	ΤΣΕΓΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6.	ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
.	ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
.	ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ
7.	ΑΦΟΙ ΟΡΦΑΝΙΔΗ (ΣΤΑΥΡΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ - ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8.	ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
10.	ΚΩΤΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
11.	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΘΑΝΑ
12.	ΤΣΕΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13.	ΤΣΑΝΑΚΤΣΗ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ
14.	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
15.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΡΗΣ
16.	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (προκριθείσα)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο.Τ. 530

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογράφων πολιτικός μηχανικός Γκαγκούσης Παναγιώτης δηλώνω υπεύθυνα ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια ούτε κτίρια αναγερθέντα νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας η οικόπεδα τακτοποιηθέντα βάση του ιδίου σχεδίου θίγονται του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

ΠΟΛΥΚ.

2/Π (Ν)

1/Κ (Π)

1/Π (Π)

1/Π

ΜΠ.

(09) (10) (11) (12) (16) (01)

10.00

4.00

3.00

Υ=-21834.07 Χ=-26628.59

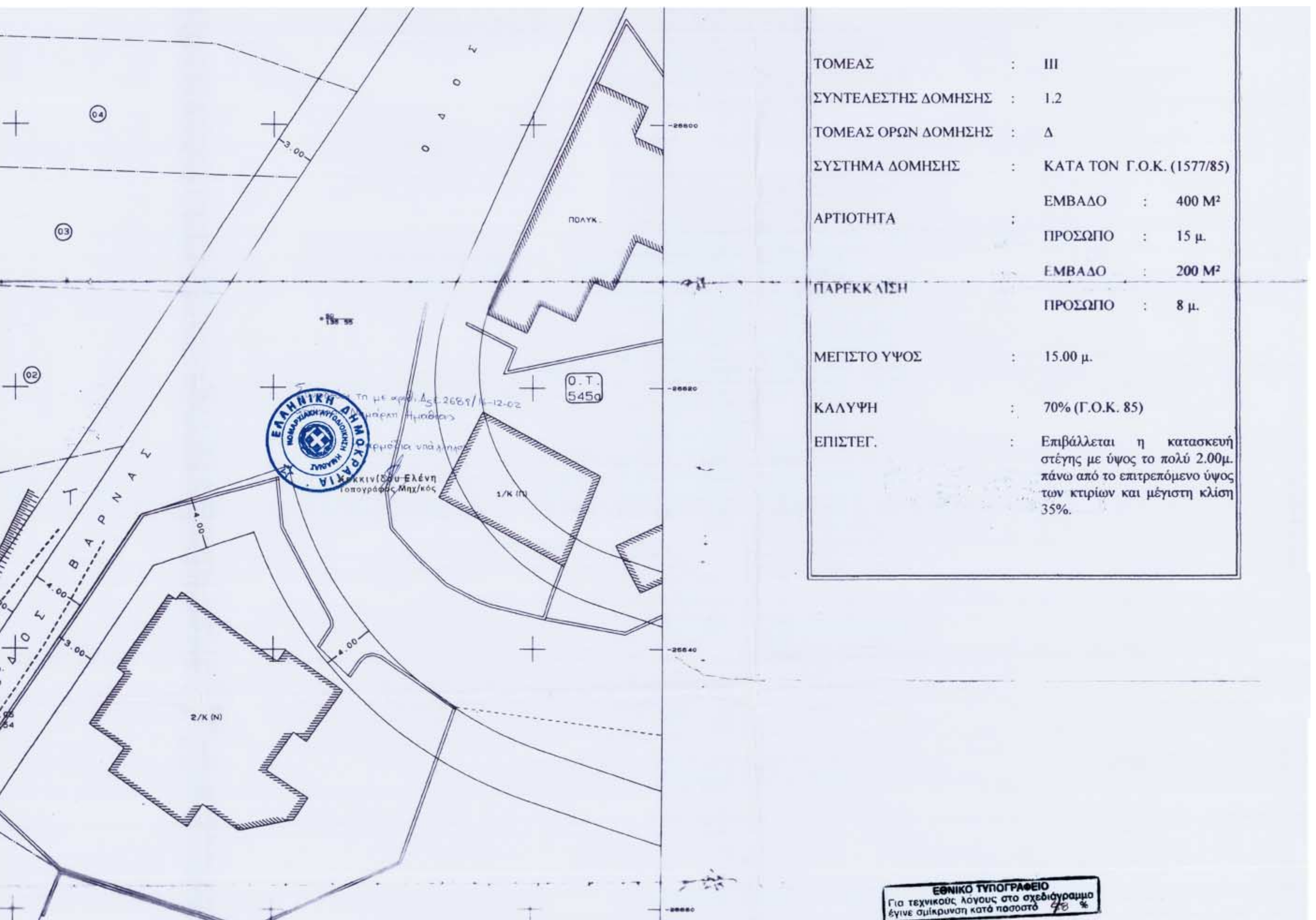
Υ=-21830.04 Χ=-26626.50

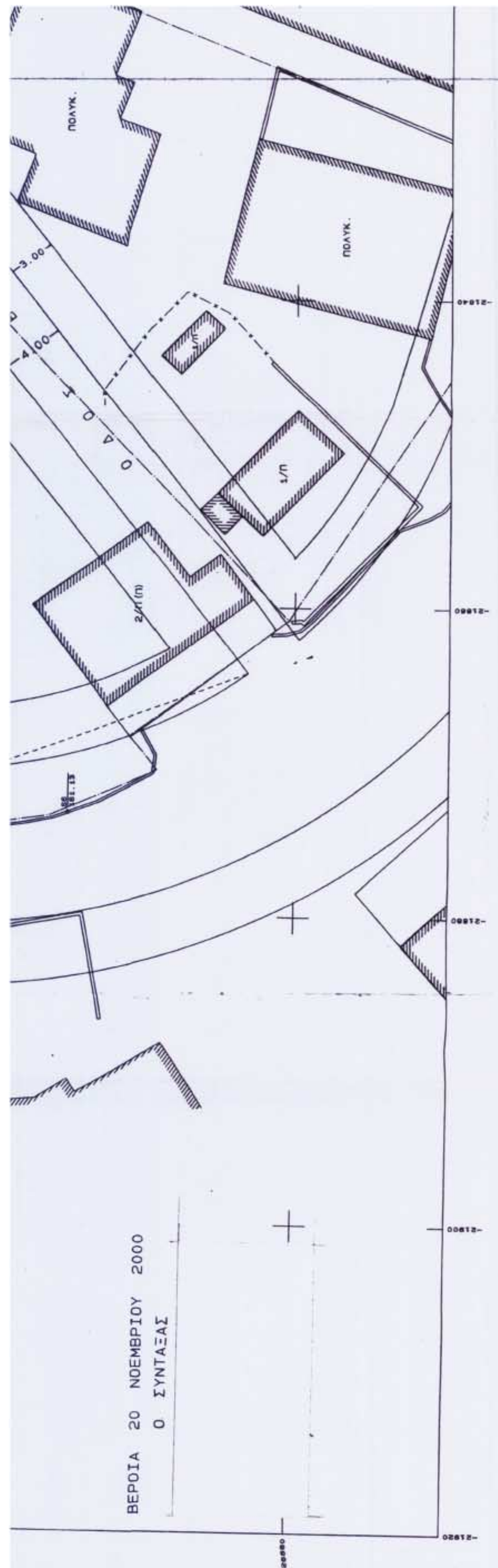
Υ=-21828.38 Χ=-26643.73

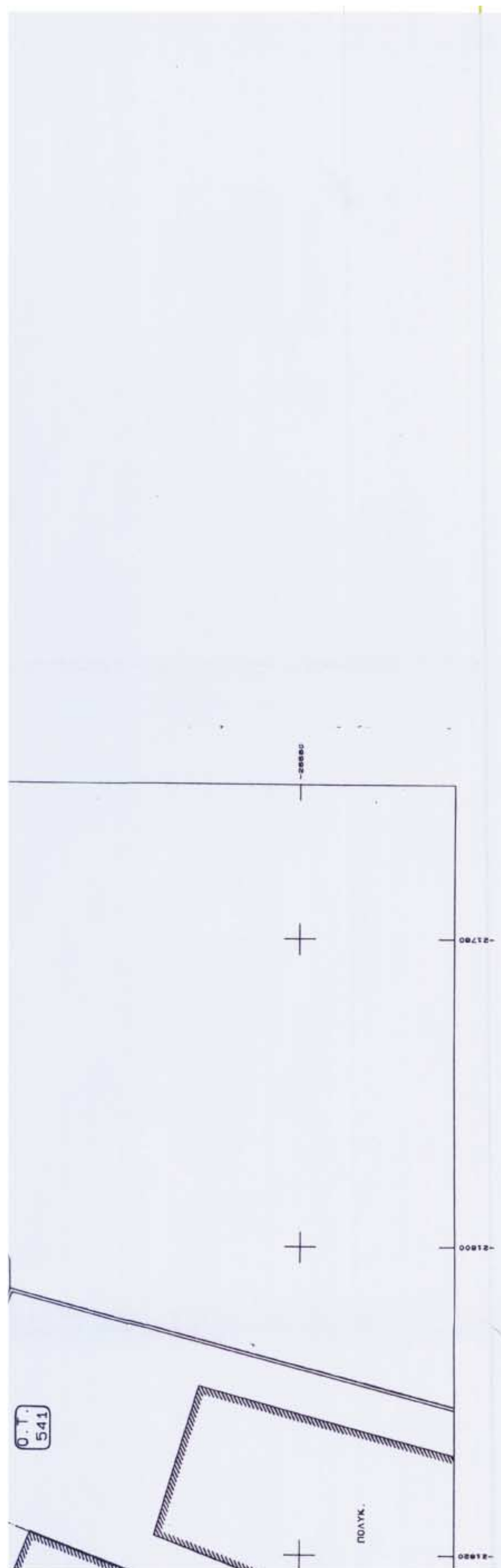
Υ=-21831.98 Χ=-26647.72

Υ=-21830.85 Χ=-26650.85

-26600 -26620 -26640 -26660


ΤΟΜΕΑΣ : ΙΙΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.2
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΚΑΤΑ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. (1577/85)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟ : 400 Μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ : 15 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ : 200 Μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ : 8 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 15.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (Γ.Ο.Κ. 85)
ΕΠΙΣΤΕΓ. : Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2.00μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 35%.
Ο.Τ. 545α
ΠΟΛΥΚ.
1/Κ (Π)
2/Κ (Ν)
4.00
3.00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΠΟΛΥΚ.
ΠΟΛΥΚ.
3.00
4.00
1/Π
1/Π
ΒΕΡΟΙΑ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


Ο.Τ. 541
ΠΟΛΥΚ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54 100 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 - Τ.Κ. 185 32
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(2610) 638 109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 450 44 **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 - Τ.Κ. 691 00 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 411 10 **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 - Τ.Κ. 491 00 **(26610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 - Τ.Κ. 711 10 **(2810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(22510) 46 888 / 47 533**
ΒΟΛΟΣ - Ν. Γάτσου 20 - 2ας Νοεμβρίου Τ.Κ. 383 33 **(24210) 31435-36**
ΚΟΖΑΝΗ - Πνευματικό Κέντρο - Τ.Κ. 501 00 **(24610) 50126**
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ.241 00 **(27210) 23333**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ